



# Byplanvedtægt 1-01

---

Et område syd for Roskildevej, nord for Kirkevej, øst for Selsmosevej og nord for Tåstrupgårdsvej

Taastrup

Boligformål: haveboliger og etageboliger, samt erhvervsformål og butikker

**09.03.1966**

# BYPLANVEDTÆGT

## 1.01

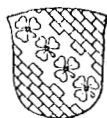


Høje-Taastrup kommune

# BYPLANVEDTÆGT 1

for

## HØJE-TAASTRUP KOMMUNE



Område syd for Roskildevej, vest for Køgevej, nord for Kirkevej,  
øst for Selsmosevej, nord for Tåstrupgårdsvej og øst for  
ejerlavsgårdsgrænsen mellem Høje Taastrup by og Taastrup Valby by.

Byplanvedtægt for et område beliggende syd for Roskildevej, vest for Køgevej, nord for Kirkevej, øst for Selsmosevej, nord for Tåstrupgårdsvej og øst for ejerlavsgrænsen mellem Høje Taastrup by og Taastrup Valby by.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Høje-Taastrup kommune.

### § 1. Område.

1. Byplanvedtægten omfatter det på vedhæftede kortbilag nr. 27-6-2 viste område, begrænset af Roskildevej, Køgevej, Kirkevej, Selsmosevej, Tåstrupgårdsvej, ejerlavsgrense mellem Høje Taastrup by og Taastrup Valby by.
2. Byplanvedtægten omfatter følgende matrikelnumre, alle af Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn:

4 d, 4 f, 4 g, 4 h, 4 i, 4 m, 4 o, 4 r, 4 t, 4 u, 4 v, 4 y, 4 z, 4 æ, 4 ø,  
4 aa, 4 ab, 4 ac, 4 ad, 4 ae, 4 af, 4 ag, 4 ah, 4 ai, 4 ak, 4 al, 4 am,  
4 ao, 4 ap, 4 aq, 4 ar, 4 as, 4 at, 4 av, 4 ax, 4 ay, 4 az,  
4 bd, 4 be, 4 bg, 4 bh, 4 bk, 4 bl, 4 bm, 4 bn, 4 bo, 4 bp, 4 br,  
4 bs, 4 bt, 4 bx, 4 by, 4 bz, 4 bæ, 4 bø,  
4 ca, 4 cb, 4 cc, 4 ce, 4 cf, 4 cg, 4 ci, 4 cl, 4 cm, 4 cn, 4 co, 4 cq,  
4 cr, 4 cs, 4 ct, 4 cu, 4 cx, 4 cy, 4 cz, 4 cæ, 4 cø,  
4 db, 4 dc, 4 dd, 4 de, 4 df, 4 di, 4 dk, 4 dl, 4 dm, 4 dn, 4 do,  
4 dp, 4 dq, 4 dr, 4 ds, 4 dt, 4 du, 4 dv, 4 dx, 4 dy, 4 dz, 4 dæ,  
4 dø,

4 ea, 4 eb, 4 ec, 4 ed, 4 ee, 4 ef, 4 eg, 4 eh, 4 ei, 4 ek, 4 el, 4 em,  
4 er, 4 es, 4 et, 4 eu, 4 ev, 4 ex, 4 ez, 4 ea, 4 eo,  
4 fa, 4 fb, 4 fc, 4 fd, 4 fe, 4 ff, 4fg, 4 fb, 4 fi, 4 fk, 4 fl, 4 fm,  
4 fn, 4 fo, 4 fp, 4 fq, 4 fr, 4 fs, 4 ft, 4 fu, 4 fv, 4 fx, 4 fy, 4 fæ,  
4 fo,  
4 ga, 4 gb, 4 gc, 4 gd, 4 ge, 4 gf, 4 gg, 4 gh, 4 gi, 4 gk, 4 gl,  
4 gm, 4 gn, 4 go, 4 gp, 4 gq,  
42

samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme.

## § 2. Veje.

1. Nye veje udlægges efter reglerne i den til enhver tid gældende bygnings- og vejlovgivning.
2. Udvidelse af veje sker efter reglerne i den til enhver tid gældende bygnings- og vejlovgivning.
3. Blinde veje udlægges i  
4,0 m bredde, hvor der kan udstykkes 2 parceller,  
6,0 m bredde, hvor der kan udstykkes 4 parceller,  
8,0 m bredde, hvor der kan udstykkes 8 parceller,  
10,0 m bredde, hvor der kan udstykkes mere end 8 parceller.
4. Ved anlæg af blinde veje med større bredde end 4,0 m skal der anlægges en af kommunalbestyrelsen godkendt vendeplads.
5. Kingosvej forlænges i en bredde af 12,55 m over matr. nr. 4 e, 4 cb, 4 bs, 4 br og 4 ax til Selsmosevej. Byggelinie pålægges som anført i § 3.
6. Sthensvej forlænges i en bredde af 10 m mod nord til Kingosvejs forlængelse. Byggelinie pålægges som anført i § 3.

## § 3. Byggelinier og bjørneafskærvinger.

1. Bygningers afstand til vej skal altid respektere de i byggelov for købstæderne og landet af 10. juni 1960 anførte afstande til vej,

ligesom ingen bebyggelse må finde sted vejmidte nærmere end de på kortbilaget 27-6-2 angivne byggelinier i de nedenfor nævnte afstande, idet de i parentes anførte afstande gælder for garager og carporte med indkørselsåbning parallel med vejen:

Roskildevej, den til enhver tid af amtsrådet fastsatte afstand, for tiden 25,0 m fra vejmidte,

Køgevej, den til enhver tid af amtsrådet fastsatte afstand, for tiden 20,0 m fra vejmidte,

Birkedalsvej .....	8,75 m	(11,75 m)
Blichersvej .....	6,50 m	( 9,50 m)
Brorsonsvej .....	8,75 m	(11,75 m)
Grundtvigsvej .....	8,75 m	(11,75 m)
Ingemannsvej .....	8,75 m	(11,75 m)
Kingosvej .....	8,75 m	(11,75 m)
Kirkevej .....	17,00 m	(17,00 m)
Knudsensvej .....	8,50 m	(11,50 m)
Lykkens Vænge mod vest .....	5,50 m	( 8,50 m)
Lykkens Vænge mod øst .....	9,50 m	(12,50 m)
Selsmosevej vest .....	11,25 m	(11,25 m)
Selsmosevej øst .....	12,25 m	(15,25 m)
Sthensvej .....	7,50 m	(10,50 m)
Tåstrupgårdsvej mod nord .....	36,00 m	(36,00 m)
Tåstrupgårdsvej mod syd .....	16,00 m	(16,00 m)
Byggelinier for blinde veje fastsættes til 2,5 m fra vejskel, idet dog garager ikke må opføres vejskel nærmere end 5,5 m.		

2. For nye veje indenfor området fastlægges byggelinier efter reglerne i den til enhver tid gældende bygnings- og vejlovgivning.
3. Hjørnegrunde skal have et brudt hjørne bestemt ved forbindelseslinien mellem de punkter, hvor radierne til kantstensrundingernes tangenter skærer skellet, idet afrundingsradius fastsættes til mindst 8,0 m.

Det brudte hjørne skal dog have en længde af mindst 5,0 m.

Ligeledes skal der ved hjørnegrunde udlægges oversigtsarealer efter gældende vejregler, idet der dog ikke må forefindes beplant-

ning eller genstande, hvis højde er større end 0,80 m over de tilstødende vejmidter. Blinde veje kan dog tilsluttes andre veje, herunder andre blinde veje ved overkørsel uden udlæg af oversigtsarealer. Det brudte hjørne skal i så fald have en længde af mindst 10,0 m.

4. Arealet mellem vejlinie og byggelinie må ikke benyttes til oplagsplads eller lignende, men skal tjene som adskillelse mellem vej og bebyggelse. Arealet kan dog benyttes til anlæg af parkeringsplads.

#### § 4. Haveboligområde (område Bb).

1. På følgende matrikelnumre må kun opføres åben og lav boligbebyggelse:

4 o, 4 r, 4 t, 4 v, 4 æ, 4 ø,  
4 aa, 4 ab, 4 ac, 4 ad, 4 ae, 4 af, 4 ag, 4 ak, 4 ao, 4 ap, 4 aq, 4 ar,  
4 as, 4 at, 4 av, 4 ax, 4 ay, 4 az,  
4 bd, 4 be, 4 bg, 4 bk, 4 bl, 4 bm, 4 bn, 4 bo, 4 bp, 4 br, 4 bs,  
4 bt, 4 bx, 4 by,  
4 ca, 4 cb, 4 cf, 4 cg, 4 ci, 4 cl, 4 cm, 4 cn, 4 cq, 4 cr, 4 cs, 4 cu,  
4 cx, 4 cy, 4 cz, 4 cæ, 4 cø,  
4 db, 4 dc, 4 dd, 4 de, 4 dk, 4 dl, 4 dm, 4 dn, 4 do, 4 dp, 4 dq,  
4 dr, 4 ds, 4 dt, 4 du, 4 dv, 4 dx, 4 dy, 4 dz, 4 dæ,  
4 ea, 4 eb, 4 ec, 4 ed, 4 ee, 4 ef, 4 eg, 4 eh, 4 ei, 4 ek, 4 el, 4 em,  
4 er, 4 es, 4 et, 4 en, 4 ev, 4 ex, 4 ez, 4 eæ, 4 eo,  
4 fa, 4 fb, 4 fc, 4 fd, 4 fe, 4 ff, 4 fg, 4 fh, 4 fi, 4 fk, 4 fl, 4 fm,  
4 fn, 4 fo, 4 fq, 4 fr, 4 fs, 4 ft, 4 fæ, 4 fø,  
4 ga, 4 gb, 4 gc, 4 gd, 4 ge, 4 gf, 4 gg, 4 gh, 4 gi, 4 gk, 4 gl,  
4 gm, 4 gn, 4 go, 4 gp, 4 gq

alle af Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn,  
samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2. På hver ejendom må kun opføres 1 fritliggende parcelhus med indtil 2 lejligheder i højst 1½ etage, idet ingen del af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn.

Herudover må garager og udhuse opføres som anført i byggelov for købstæderne og landet af 10. juni 1960.

3. Ejendommene må med nedennævnte undtagelse ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Der må således ikke på ejendommene udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.
4. Uanset foranstående bestemmelser kan der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres, kvartets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder gener for de omboende.  
Der må ikke indrettes bebyggelse eller udøves nogen form for virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde er til gene for den omliggende bebyggelse.
5. Udnyttelsesgraden fastsættes til 0,2 beregnet af grundens nettoareal med tillæg af tillægsarealer som anført i byggelov for købstæderne og landet af 10. juni 1960.
6. Nettogrundarealet fastsættes til mindst 700 m<sup>2</sup>, og facadelængden fastsættes til mindst 20 m.
- 7a. Når bebyggelsen opføres på grundlag af en af kommunalbestyrelsen godkendt og sikret bebyggelsesplan jfr. bygningsvedtægt for Høje-Taastrup kommune af 11. marts 1963 § 20, kan kommunalbestyrelsen tillade, at grundene udstykkes med et mindre areal end 700 m<sup>2</sup>. Grundarealet skal dog mindst være 600 m<sup>2</sup> for et parcelhus, 500 m<sup>2</sup> for hver del af et dobbelthus, 400 m<sup>2</sup> for et kædehus og 300 m<sup>2</sup> for et rækkehus, idet de anførte arealer er nettoarealer.  
For så vidt angår kæde- og rækkehusbebyggelser kan en del af



det fastsatte mindste grundareal udlægges som fælles opholds- eller parkeringsareal.

- b. Kæde- og rækkehuse må kun opføres på arealer, hvis nettogrundstørrelse er mindst 3200 m<sup>2</sup> for kædehusbebyggelse og 3000 m<sup>2</sup> for rækkehusbebyggelse svarende til 8 kædehuse og 10 rækkehuse.
- c. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,25 for række-, kæde- og dobbelthusbebyggelser. Ved større række- og kædehusbebyggelser kan kommunalbestyrelsen dog tillade en forøgelse af udnyttelsesgraden indtil 0,30.
8. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.
9. Bebyggelsen skal udformes, således at der pr. lejlighed kan anlægges 2 henstillingspladser til biler. Ved række- og kædehusbebyggelser kan disse pladser eventuelt anlægges som fælles parkeringsplads med en i forhold til bebyggelsen hensigtsmæssig placering.

#### § 5. Etageboligområde (område Be).

1. På følgende matrikelnumre må kun opføres etageboligbebyggelse:  
4 d,  
4 cc, 4 co,  
4 di,  
4 fu, 4 fv, 4 fx, 4 fy  
alle af Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn,  
samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme.
2. Bebyggelsen skal opføres som fritliggende blokke i indtil 3 etager eventuelt med kælder, men uden udnyttet tagetage.
3. Ejendommene må med nedennævnte undtagelse ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Der må således ikke på ejendommene udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed.

4. Uanset foranstående bestemmelser kan der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres, kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder gener for de omboende.

Der må ikke indrettes bebyggelse eller udøves nogen form for virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde er til gene for den omliggende bebyggelse.

5. Udnyttelsesgraden fastsættes til 0,4 beregnet af grundens nettoareal med tillæg af tillægsarealer som anført i byggelov for købstæderne og landet af 10. juni 1960.  
Herudover må garager og udhuse opføres som anført i byggelov for købstæderne og landet af 10. juni 1960.
6. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads, vej- og parkeringsarealer, skal udlægges som fælles opholdsarealer og legepladser for ejendommens beboere. Kommunalbestyrelsen kan forbyde opstilling af hegn mellem ejendommene.
7. Bebyggelsen skal udformes, således at der pr. lejlighed kan anlægges henstillingsplads til 2 biler.  
Garagebygninger og skærm tage til biler kan placeres efter en af kommunalbestyrelsen godkendt og af bygherren sikret bebyggelsesplan.

#### § 6. Etageboligbebyggelse med butikker (område Bef).

1. På følgende matrikelnumre må opføres etageboligbebyggelse med indretning af butikker:  
4 m,  
4 bb  
Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn,  
samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2. Bebyggelsen skal opføres som fritliggende blokke i indtil 3 etager eventuelt med kælder, men uden udnyttet tagetage.
3. Ejendommene må med nedennævnte undtagelse ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Der må således ikke på ejendommene udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed. Det er dog tilladt at indrette butikker i stueetagen, jfr. stk. 1.
4. Uanset foranstående bestemmelser kan der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres, kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder gener for de omboende.  
Der må ikke indrettes bebyggelse eller udøves nogen form for virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde er til gene for den omliggende bebyggelse.
5. Udnyttelsesgraden fastsættes til 0,4 beregnet af grundens nettoareal med tillæg af tillægsarealer som anført i byggelov for købstæderne og landet af 10. juni 1960.  
Herudover må garager og udhuse opføres som anført i byggelov for købstæderne og landet af 10. juni 1960.
6. Bebyggelsen skal udformes, således at der pr. lejlighed kan anlægges henstillingsplads til 1 bil samt parkeringsareal svarende til 200 pct. butiksalgsareal. Indtil halvdelen af henstillingspladserne for boligerne kan udføres som garager eller skærm tage.  
Garagebygninger og skærm tage til biler kan placeres efter en af kommunalbestyrelsen godkendt og af bygherren sikret bebyggelsesplan.
7. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads, vej- og parkeringsarealer, skal udlægges som fælles opholdsarealer og legepladser for ejendommens beboere. Kommunalbestyrelsen kan forbyde opstilling af hegn mellem ejendommene.

§ 7. *Etageboligbebyggelse med adgang til erhverv (område Bev).*

1. På følgende matrikelnumre må opføres etageboligbebyggelse med adgang til mindre erhvervs- eller værkstedsvirksomheder af håndværksmæssigt præg:

4 u, 4 y, 4 z,

4 dø

alle af Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn,  
samt alle parceller, der udstykkes fra ovennævnte ejendomme.

2. Bebyggelsen skal opføres som fritliggende blokke i indtil 2½ etage eventuelt med kælder, men uden udnyttet tagetage.
3. Ejendommene må med undtagelse af de i stk. 1 nævnte erhverv ikke benyttes til erhvervsvirksomhed.
4. Uanset foranstående bestemmelser kan der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres, kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder gener for de omboende.  
Der må ikke indrettes bebyggelse eller udøves nogen form for virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde er til gene for den omliggende bebyggelse.
5. Udnyttelsesgraden fastsættes til 0,40 beregnet af grundens nettoarealer med tillæg af tillægsarealer som anført i byggelov for købstæderne og landet af 10. juni 1960.
6. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads, vej- og parkeringsarealer, skal udlægges som fælles opholdsarealer og legepladser for ejendommens beboere. Kommunalbestyrelsen kan forbyde opstilling af hegn mellem ejendommene.
7. Bebyggelsen skal udformes, således at der pr. lejlighed kan an-

lægges henstillingsplads til 2 biler samt parkeringsareal svarende til 50 pct. af erhvervsarealet.

Garagebygninger og skærmtage til biler kan placeres efter en af kommunalbestyrelsen godkendt og af bygherren sikret bebyggelsesplan.

§ 8. *Bebyggelse med adgang til liberale erhverv (kontorer og lignende) (område BE).*

1. På følgende matrikelnumre må kun opføres eller indrettes bygninger til brug for kontorer og lignende:  
4 ab, 4 ai, 4 am,  
4 ce, 4 ct,  
4 fp  
alle af Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn,  
samt alle parceller, der udstykkes fra ovennævnte ejendomme.
2. Den maksimale bygningshøjde fastsættes til 2 etager eventuelt med kælder, men uden udnyttet tagetage.
3. Ejendommene må bortset fra kontorer og lignende ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Der må således ikke på ejendommene udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed.  
Der må ikke indrettes bebyggelse eller udøves nogen form for virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde er til gene for den omliggende bebyggelse.
4. Udnyttelsesgraden fastsættes til 0,4 beregnet af grundens nettoareal med tillæg af tillægsarealer som anført i byggelov for købstæderne og landet af 10. juni 1960.  
Herudover må garager og udhuse opføres som anført i byggelov for købstæderne og landet af 10. juni 1960.
5. Nettogrundarealet fastsættes til mindst 1000 m<sup>2</sup>.
6. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads, vej- og

parkeringsarealer, skal udlægges som fælles opholdsarealer for de i ejendommen beskæftigede. Kommunalbestyrelsen kan forbyde opstilling af hegn mellem ejendommene.

7. Bebyggelsen skal udformes, således at der kan anlægges parkeringspladser svarende til 50 pct. af bruttoetagearealet, dog mindst 1 plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal.
8. Ingen bygning må opføres naboskel nærmere end 5,0 m.

### § 9. *Industribebyggelse (område Ei).*

1. På følgende matrikelnumre må kun opføres bygninger til brug for industri og handel samt indrettes oplagspladser:

4 f, 4 g, 4 b, 4 i,

4 al,

4 bz, 4 bæ, 4 bø,

4 df

alle af Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn,

samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2. Der tillades udover de i stk. 1 nævnte bygninger kun indrettet 1 bolig for de virksomheden tilknyttede personer såsom indehaver, bestyrer, portner eller lignende.
3. Virksomhederne må ikke indrettes eller drives, således at de under hensyn til kvarterets karakter efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for andre virksomheder eller er til gene for de tilstødende boligkvarterer.
4. Udnyttelsesgraden fastsættes til 2½ m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> nettogrundareal, idet det bebyggede areal dog højst må udgøre 1/3 af parcellens nettogrundareal. Der må således ikke regnes med tillægsarealer. Den maksimale bygningshøjde fastsættes til 8,0 m. Herudover kan det tillades at opføre skorstene eller sådanne mindre bygningsdele, der er en nødvendig følge af den pågældende fabrikation.

5. Nettogrundarealet fastsættes til mindst 3500 m<sup>2</sup> og facadelængden til mindst 35 m.
6. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som oplagsplads, vej- og parkeringsareal, skal ved beplantning gives et tiltalende udseende. Lagre og affaldspladser skal til enhver tid holdes i orden og være ryddelige. Finder kommunalbestyrelsen, at sådanne arealer henligger i skæmmende, forsømt eller uordentlig tilstand, kan der stilles krav om foranstaltninger, som efter kommunalbestyrelsens skøn bringer dette til ophør.
7. Bebyggelsen skal udformes, således at der kan anlægges parkeringspladser svarende til 100 pct. af kontoretagearealet og 50 pct. af erhvervsarealet. Der skal til enhver tid være anlagt så mange parkeringspladser, at al parkering også for besøgende kan finde sted på egen grund.
8. Ingen bygning må opføres naboskel nærmere end 5,0 m.

#### § 10. Kirkegård (område Fk).

Det på kortbilag 27-6-2 viste område Fk beliggende mellem Køgevej, Kirkevej, Grundtvigsvej og Ingemannsvej er udlagt til kirkegård.

#### § 11. Parkanlæg (område Fp).

Matr. nr. 42 Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn, der ejes af Høje-Taastrup kommune, er udlagt til parkanlæg.

#### § 12. Transformestationer.

Indenfor byplanområdet kan opføres transformestationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terrænen, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse i kvarteret.

### § 13. *Almindelige bestemmelser.*

1. Alle frie sider på bygningen skal behandles som facademur.
2. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med byplanen forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses. I øvrigt må bestemmelserne i det til enhver tid for kommunen gældende bygningsreglement overholdes.

### § 14. *Eksisterende bebyggelse.*

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

### § 15. *Påtaleret.*

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Høje-Taastrup kommunalbestyrelse.

### § 16. *Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.*

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen.
2. I øvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.
3. Dog kan dispensationer fra de i § 2 omhandlede byggelinier ved offentlige veje kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957 § 45 (lovbekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964).



4. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner jfr. byplanlovens § 5.

§ 17.

Nærværende byplanvedtægt erstatter den den 6. oktober 1958 tinglyste byplanvedtægt nr. 1.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse den 13. september 1965.

*Flemming Jensen*  
borgmester

2. k. j. nr. 32-148-65.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til ændring af partiel byplanvedtægt nr. 1 for Høje-Taastrup kommune.

Boligministeriet, den 6. januar 1966.

P. M. V.  
E. B.

*P. Thor Hansen*  
fuldm.

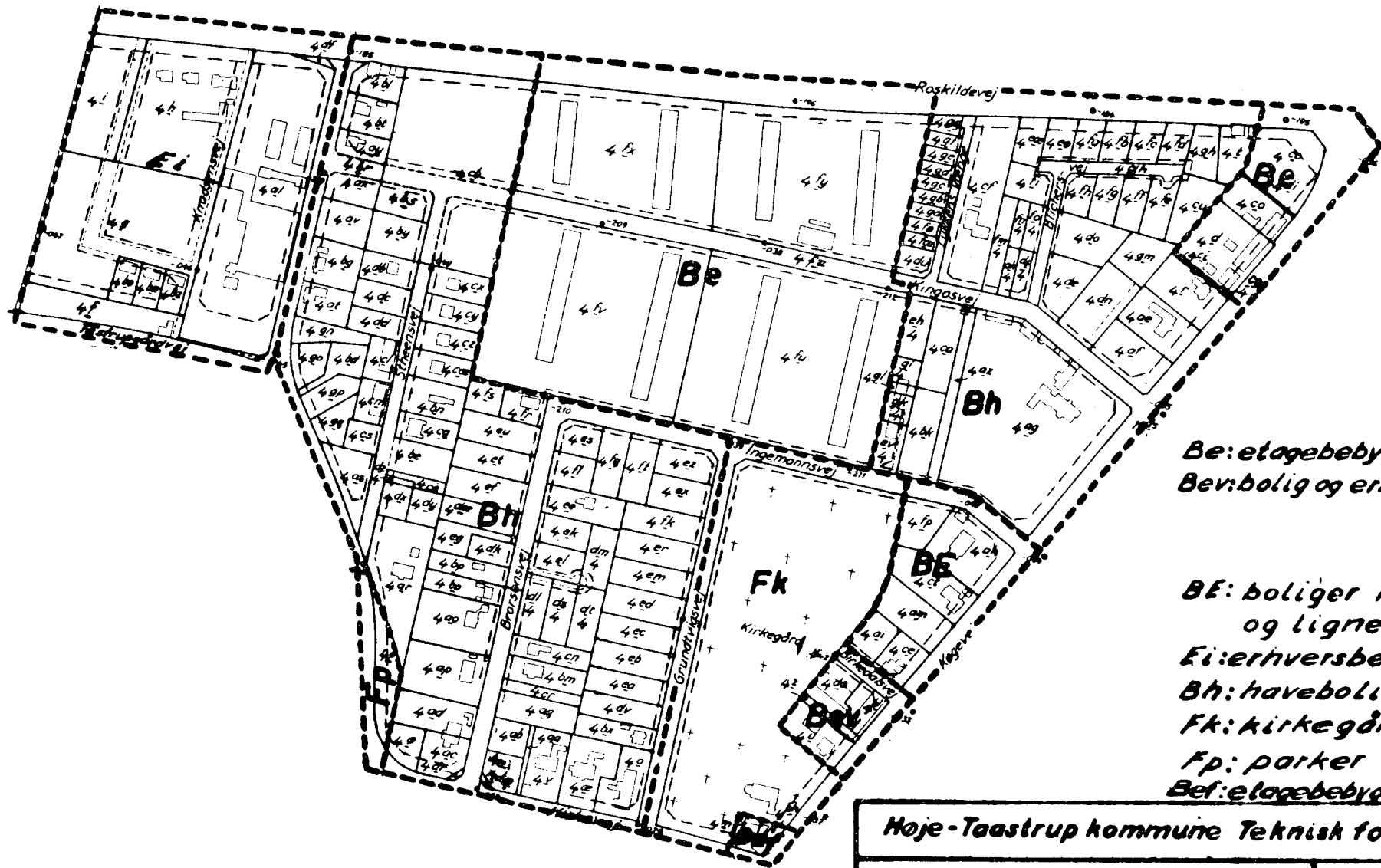
I medfør af § 10 i lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962 begæres foranstående byplanvedtægt tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Taastrup, den 24. februar 1966.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse.

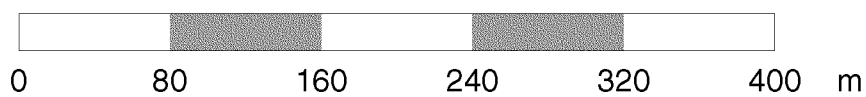
*Flemming Jensen*  
borgmester

Tinglyst 9. marts 1966.



Be: etagebebyggelse  
 Bv: bolig og erhversb.

Bk: boliger kontorer  
 og lignende  
 Ei: erhversbebyggelse  
 Bh: haveboliger  
 Fk: kirkegård  
 Fp: parker  
 Bef: etagebebyg. m. forrest.



Ejendommenes metrikalbetegnelse  
 er kontrolleret efter metrikal-  
 kortet d. 15. Aug. 1955.

*Poul Laursen*  
 Landinspektør

Høje-Taastrup kommune Teknisk forvaltning	
	5-8-65. BC
Bilag til byplanvedtægt nr. 1	27-6-2
	1:4000
<i>Poul Laursen</i>	

TILLÆG NR. 2  
til  
byplanvedtægt 1-01  
for  
Høje-Taastrup kommune

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes som tillæg 2 til den af boligministeriet den 24. februar 1966 godkendte partielle byplanvedtægt nr. 1-01 (1) for et område i Høje-Taastrup kommune følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1. *Tillæggets område.*

Området er vist på vedhæftede kortbilag mærket 1/4-1-1 og omfatter matr.nr.e:

4 fz og 4 ht Tåstrup Valby by, Tåstrup Nykirke sogn, samt alle parceller der efter den 21. juli 1972 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. *Vejforhold.*

1.1 Den i henhold til byplanvedtægt 1-01 § 2, stk. 5 fastlagte forlængelse af Kingosvej erstattes på strækningen fra vestskellet af matr.nr. 4 fz til Sthensvejs forlængelse mod nord af en 7 m bred stiforbindelse.

1.2 Kingosvej forudsættes nedlagt på en strækning af 10 m fra skellet mod matr.nr. 4 ht og erstattet af en 7 m bred sti til forbindelse med den under pkt. 1.1 nævnte sti.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 13. december 1972.

*Flemming Jensen* / *Børge Romme*  
borgmester                      stadsingeniør

7.kt.j.nr.B-32-444-72.

Foranstående tillæg godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Miljøministeriet den 15. november 1973.

P.M.V.  
E.B.

*Olaf Sigurdsson*  
eksp.sekr.

I medfør af § 10 i lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970 begæres foranstående byplanvedtægt tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

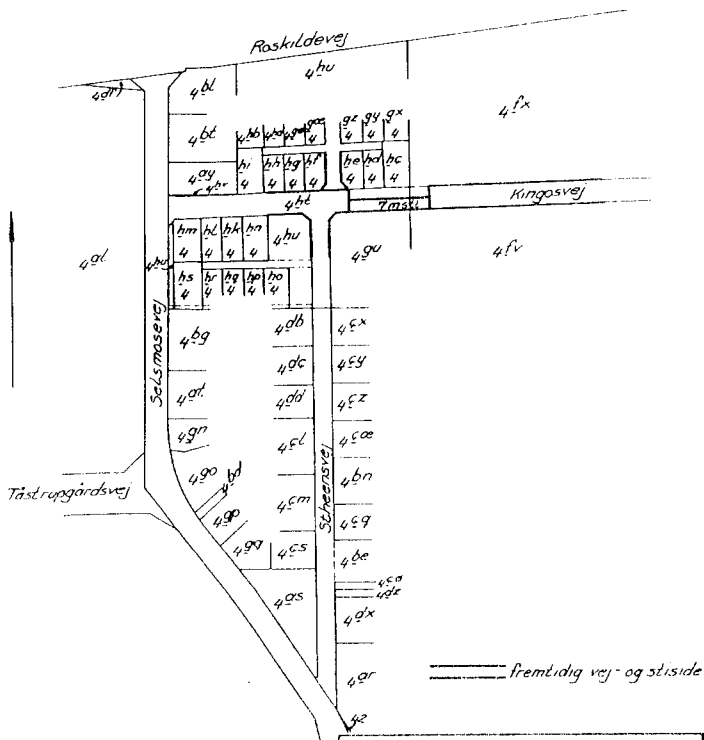
Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 23. november 1973.

*Flemming Jensen* / *Børge Romme*  
borgmester                      stadsingeniør

Indført i dagbogen for retten i Tåstrup den 4.12.73.

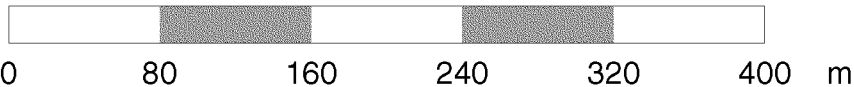
Lyst akt: T nr. 385

*Erl.V.R. Eriksen*  
cst.



Ejendommens matrikelbetegnelse  
 kontrolleret og ført ajour efter  
 matrikelkortet d. 4/8-72

Høje-Taastrup Kommune Teknisk forvaltning		KOMM.	P1
TILLÆG 2 TIL BYPLANVEDTÆGT 1-01		Tag:	LB 78-72
		Gods:	702
		Vej: 301111K	
		MÅSTYK 1:4.000	
Ejendomsnr.		1/4-1-1	
Dato:			
Føl. p.			



I medfør af § 18, stk. 1, pkt. 16 og 31, i kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående byplanvedtægt i aflyst for så vidt angår matr. nr. 4 m og 4 bh Tåstrup Valby by, Tåstrup Nykirke.

Høje-Taastrup byråd, den 21. december 1981.

Per Søndergård Sørensen  
borgmester

/  
Pørgje Romme  
stadsingeniør

Indført i dagbogen 23.12.1981 25379.

Retten i Tåstrup

Lyst.Akt. T nr. 385.

A F L Y S T for så vidt angår matr. nr. 4 m og 4 bh.

L. Larsen  
fm.

I medfør af § 27 og § 30 i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) begæres foranstående byplanvedtægt 1 afløst for så vidt angår matr. nr. 4 ac Tåstrup-Valby by, Tåstrup-Nykirke, som følge af, at byrådet har godkendt lokalplan 1.01.6.

Høje-Taastrup byråd, den 12.1.1988

Anders Bak  
borgmester

/ Børge Romme  
stadsingeniør

Indført i dagbogen 19.1.1988 00901

Retten i Tåstrup

Lyst.Akt. T nr. 385.

Afløst f.s.v. angår 4 ac Tåstrup-Valby.

L. Jespersen  
o.ass.

